

Obrazac 018.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **7 St-1526/17**

Dužnik: **INTERIJER-DRVOPANELI d.o.o. u stečaju,
OIB: 21555902131**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.02.2020.G. DO 30.04.2020.G.

I.1. Nekretnine

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 25.02.2020.g. prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1410, k.o. Andrijaševci, k.č.br. 502/5, Gospodarska zgrada br. 18, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica, silos, silos i dvorište Ulica tri ruže, ukupne površine 10499 m², za cijenu od 2.174.375,00 kn.

Predmetne nekretnine kupio je stečajni i razlučni vjerovnik J&T banka d.d., OIB: 38182927268, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, koji je na ovoj dražbi nastupio kao kupac i uplatio jamčevinu u iznosu od 861.750,00 kn.

Inače, J & T banka d.d. prijavila je svoju tražbinu u ovaj stečajni postupak u ukupnom iznosu od 5.590.273,75 kn, prijavljena tražbina priznata je u cijelosti i utvrđena rješenjem ovog suda broj: 7 St-1526/17-55 od 08.11.2018.g. J & T banka d.d. je u istom iznosu prijavila i razlučno pravo na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika, a razlučno pravo uknjiženo je u zemljišnim knjigama na nekretninama i u Očevidniku FINA-e na pokretninama.

S obzirom da sam u tijeku ovog stečajnog postupka u stalnoj vezi s razlučnim vjerovnikom, gospodin Filip Jalšovec, voditelj Odjela upravljanja rizičnim plasmanima u J & T banka d.d., izvijestio me je da je Banka suglasna da sud iz uplaćene jamčevine naplati u stečajnu masu troškove unovčenja, ostatak uplaćene jamčevine da se vrati razlučnom vjerovniku, jer je razlučni vjerovnik izvijestio sud i FINA-u da ostatak kupovnine stavlja u prijeboj sa svojim potraživanjem.

Radi utvrđenja troškova unovčenja predmetne nekretnine sačinila sam prijedlog za određenje istih, te sam prijedlog dostavila sudu dana 12.03.2020.g., a istog dana sam taj prijedlog dostavila i razlučnom vjerovniku.

Razlučni vjerovnik suglasio se s predloženim utvrđenjem troškova, te sam suglasnost razlučnog vjerovnika dana 15.03.2020.g. dostavila sudu.

I.2. Pokretnine

Na drugoj prodaji pokretnina stečajnog dužnika putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku koja je bila zakazana za 14.02.2020.g. nije bilo ponuda.

Treća prodaja pokretnina (strojeva, alata i vozila) stečajnog dužnika putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika bila je zakazana za dan 06.03.2020.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku.

Oglas o prodaji objavljen je na web stranicama Sudačke mreže i u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku na stranicama FINA-e.

U dogovoru s razlučnim vjerovnikom J&T banka d.d., početna cijena za treću prodaju iznosila je 60% od utvrđene vrijednosti, odnosno 1.308.510,00 kn + PDV. Jamčevina u iznosu od 10% početne cijene pokretnina trebala je biti uplaćena na žiro račun stečajnog dužnika najkasnije do 04.03.2020.g. Niti na trećoj prodaji nije bilo ponuda.

Četvrta prodaja pokretnina (strojeva, alata i vozila) stečajnog dužnika putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika bila je zakazana za dan 19.03.2020.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku.

Oglas o prodaji objavljen je na web stranicama Sudačke mreže i u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku na stranicama FINA-e.

U dogovoru s razlučnim vjerovnikom J&T banka d.d., početna cijena za četvrtu prodaju iznosila je 40% od utvrđene vrijednosti, odnosno 872.340,00 kn + PDV (ukupno 1.090.425,00 kn). Jamčevina u iznosu od 10% početne cijene pokretnina trebala je biti uplaćena na žiro račun stečajnog dužnika najkasnije do 17.03.2020.g.

Na ovu četvrtu javnu prodaju pristigla je jedna ponuda i to ponuda stečajnog i razlučnog vjerovnika J & T banke d.d. Ponuditelj je ostavljenom roku, dana 12.03.2020.g. uplatio jamčevinu u iznosu od 109.042,50 kn, a za kupovinu predmetnih pokretnina ponudio je iznos od 1.090.426,25 kn.

S obzirom da je J & T banka d.d. bila jedini ponuditelj i da je ponudila cijenu višu od početne, ponuda je prihvaćena.

1. Prilog: zapisnik javnog bilježnika Dragice Dumančić broj: OV-46/20 od 19.03.2020.g.

Kupcu kao razlučnom vjerovniku na pokretninama dostavila sam prijedlog obračuna troškova (PDV i troškovi unovčenja) u iznosu od 345.823,03 kn s kojim se isti suglasio i dana 24.03.2020.g. uplatio razliku između uplaćene jamčevine od 109.042,50 kn i utvrđenih troškova unovčenja u iznosu od 236.780,53 kn. Za ostatak kupovnine u iznosu od 744.603,22 kn izvršen je prijeboj.

2. Prilog: Obračun radi prijetoja kupovnine i uplate PDV-a i troškova unovčenja
3. Prilog: Izvadak Croatia banke br. 16/20 od 12.03.2020.g.
4. Prilog: Izvadak Croatia banke br. 21/20 od 24.03.2020.g.
5. Prilog: Izjava o prijetoju od 30.03.2020.g.

I.3. Zakup

Zbog nastale nepogode usljed pandemije zakupac Masstimmer d.o.o. bio je prisiljen prestati s obavljanjem djelatnosti 15.03.2020.g., a ponovno su počeli s radom 28.04.2020.g.

Zakupac mi je dostavio zamolbu za oslobođenje od plaćanja zakupnine za razdoblje u kojem nisu mogli raditi, te sam zamolbu prihvatila.

I.4 Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.02.2020. do 30.04.2020. godine

Red . br.	Opis	Iznos
I.	Priljev sredstava na žiro račun	374.500,00
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	374.482,02
2.	Pasivna kamata	17,98
II.	Odljev sredstava sa žiro računa	259.382,61
1.	Knjigovodstvene i administrativne usluge, poštarija	7.710,75
2.	Troškovi el. javne dražbe	100,00
3.	Javnobilježnički troškovi	540,00
4.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	5.008,14
5.	Troškovi vode	2.334,17
6.	Osiguranje imovine	6.348,40
7.	Troškovi platnog prometa	189,95
8.	Porez na dodanu vrijednost	227.317,68
9.	Troškovi ugovora o djelu - Drugi dohodak	9.833,52
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I - II)	115.117,39
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	81.003,13
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	196.120,52

Novčana sredstva na žiro računu na dan 30.04.2020. godine iznose 196.120,52 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 196.120,52 kn i još neutvrđeni iznos troškova unovčenja nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Odmah po ukidanju e-propusnica za putovanje između županija predsjednici odbora vjerovnika predložiti ću sazivanje odbora vjerovnika, a sve ostale radnje u zavisnosti su od realizacije prodaje nekretnina čime će biti unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

U Osijeku 11.05.2020.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.